



**Obec Ľubá**  
**943 53 Ľubá 79**

---

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubá č. 4/2024 o dani z nehnuteľnosti,  
o dani za ubytovanie a dani za psa na území obce Ľubá**

Návrh VZN vyvesený: 22.11.2024

Návrh VZN zverejnený na webovom sídle obce: 22.11.2024

Návrh VZN zvesený: 07.12.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 02.12.2024

Doručené pripomienky (počet): 1

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 15.12.2024

VZN zverejnené na webovom sídle obce: 15.12.2024

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa: 30.12.2024

VZN schválené obecným zastupiteľstvom dňa: 13.12.2024

uznesením číslo: VIII/2024/13122024 písm. b.) bod 8

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2025

Obec Ľubá v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 7 ods. 5, 6, a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, a 7, § 17a, § 29, § 43, § 98, § 98b ods. 5 § 99e ods. 9, § 103 ods. 5 zákona č. 582/ Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zákonov

**vydáva toto**

**Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len VZN) obce Ľubá**

**č. 4/2024**

**o dani z nehnuteľnosti, o dani za ubytovanie a dani za psa na území obce Ľubá**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Ľubej podľa § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zákonov zavádza s účinnosťou od 01. januára 2025 daň z nehnuteľností a daň za psa.
  
- 2) Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Ľubá a dane za psa a určuje podrobnosti o dani za ubytovanie od 1. januára 2025.

**Čl. I**  
**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**DAŇ POZEMKOV**

**§2**

**Základ dane**

1) Základom dane pozemkov pre pozemky druhu:

- orné pôdy
- chmeľnice
- vinice
- ovocné sady
- trvalé trávnaté porasty

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnota pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších zákonov.

2) Základom dane z pozemkov pre druh pozemku

- záhrady
- zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy
- stavebné pozemky

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak v ods. 7 nie je uvedená iná hodnota pozemku podľa §6 ods. 1 písm. e) zák. 582/2004 Z. z.

3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky

- na ktorých sú hospodárske lesy
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

je hodnota pozemku vo výške 0,30 EUR/m<sup>2</sup> . Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a predkladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty.

- 4) Pre určenie ceny a výmery pozemkov je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

### §3

#### Sadzba dane

Ročná sadzba dane zo základu dane z pozemkov v katastrálnom území obce Ľubá podľa druhu pozemkov

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty  
0,75%
- b) záhrady  
0,75%
- c) zastavené plochy a nádvoría a ostatné plochy  
0,75%
- d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy  
2,50%
- e) stavebné pozemky  
1,25%

## DAŇ ZO STAVIEB

### §4

#### Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb katastrálnom území obce Ľubá za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavenej plochy stavby je vo výške:
- a) 0,099 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej budovy, ak ide o viacpodlažnú stavbu daň sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 zákona č. 582/2004 Z. z. a ročnej sadzby dane zo stavieb uvedených v tomto bode VZN zvýšenej o príplatok 0,066 za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia
  - b) 0,198 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby užívané na skladovanie vlastnej

pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu. Ak ide o viacpodlažnú stavbu daň sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 zákona č. 582/2004 Z. z. a ročnej sadzby dane zo stavieb uvedených v tomto bode VZN zvýšenej o príplatok 0,165 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

c) 0,198 € za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu. Ak ide o viacpodlažnú stavbu daň sa spočíta ako súčin základu dane podľa § 11 zákona č. 582/2004 Z. z. a ročnej sadzby dane zo stavieb uvedených v tomto bode VZN zvýšenej o príplatok 0,17 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

d) 0,198 € za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových jednotiek a za stavby hromadných garáží, umiestnených pod zemou

e) 0,198 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f) 0,45 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ak ide o viacpodlažnú stavbu daň sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 zákona č. 582/2004 Z. z. a ročnej sadzby dane zo stavieb uvedených v tomto bode VZN zvýšenej o príplatok 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

g) na 0,33 € za ostatné stavby, ak ide o viacpodlažnú stavbu daň sa vypočítava ako súčin základu dane podľa § 11 zákona č. 582/2004 Z. z. a ročnej sadzby dane zo stavieb uvedených v tomto bode VZN zvýšenej o príplatok 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia ( § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zákonov)

h) v zmysle § 12 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. sa určí koeficient ročnej sadzby dane: 10, ak sú neudržiavanými stavbami podľa odseku 8 zákona č. 582/2004 Z. z

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§5**

#### **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytu v katastrálnom území obce Ľubá je

- a) 0,066 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru
- b) 0,33 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, ktoré sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

#### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

### **§6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
  - pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
  - časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské znaky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov

- 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  - 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a bytov vo vlastníctve zdravotne postihnutých občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúži na ich trvalé bývanie
  - 50% z daňovej povinnosti na garáže držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúži pre motorové vozidlá na ich dopravu
- 3) Daňovník, ktorý je držiteľom preukazu ZŤP a ZŤP/S si uplatní nárok na zníženie dane na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Za tým účelom predloží na Obecný úrad Ľubá preukaz ZŤP alebo ZŤP/S.

## **Čl. II DAŇ ZA PSA**

### **§7 Sadzba dane**

- 1) Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov.
- 2) Sadzba dane je 10,- Eur za jedného psa za kalendárny rok.

## **Čl. III VYRUBOVANIE DANE A SPLATNOSŤ DANE**

### **§8 Spôsob vyrubovania dane a jej splatnosť**

- 1) Daň z nehnuteľnosti a daň za psa správca dane vyrubí každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia rozhodnutím. Takto vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Ak výška dane za nehnuteľnosti a dane za psa spolu presiahne sumu 100,- Eur u fyzických osôb a 1 000,- Eur u fyzických osôb oprávnených

na podnikanie a u právnických osôb je daň splatná v troch rovnakých splátkach a to:

- prvá plátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
  - druhá splátka je splatná do 31. júla bežného kalendárneho roka
  - tretia splátka je splatná do 31. októbra bežného kalendárneho roka
- 3) Daň možno zaplatiť bezhotovostnou formou, prevodom na účet, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Ľubej.
  - 4) Daňovník je povinný pri úhrade dane používať označenie platby, ktoré je určené rozhodnutím o vyrubení dane.
  - 5) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň z nehnuteľností do sumy 5,- Eur (vrátane).

## **Čl. IV DAŇ ZA UBYTOVANIE**

### **§9 Základ dane**

- 1) Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

### **§ 10 Sadzba dane**

- 1) Sadzba dane za ubytovanie je 1,50 € na osobu a prenocovanie.

### **§ 11 Oznamovacia povinnosť a ďalšie povinnosti platiteľa**

- 1) Platiteľ dane je povinný obci oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania je platiteľ dane povinný obci oznámiť najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný



obci oznámiť všetky zmeny skutočnosti rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

- 2) V rámci oznamovacej povinnosti (príloha č. 1 tohto VZN) je prevádzkovateľ zariadenia povinný uviesť nasledujúce údaje:
  - a) fyzická osoba – meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, kontaktné údaje, názov a adresa ubytovacieho zariadenia a jeho kapacitu (počet lôžok)
  - b) podnikateľ, fyzická osoba – podnikateľ – obchodné meno, adresu sídla, IČO a DIČ, názov a adresu ubytovacieho zariadenia a jeho kapacitu (počet lôžok).
- 3) Platiteľ dane je povinný na účely tejto dane viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované. Evidenciu fyzických osôb vedie v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, ktorá obsahuje meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka, dĺžka pobytu (počet prenocovaní) a ďalšie záznamy potrebné pre správne určenie dane. Evidenčnú knihu je povinný viesť prehľadne a zápisy usporadúvať postupne z časového hľadiska podľa vzniku daňovej povinnosti.
- 4) Prevádzkovateľ zariadenia je povinný predkladať správcovi dane do 15. dňa v mesiaci mesačné hlásenie počtu prenocovaní (príloha č. 2 tohto VZN) za predchádzajúci kalendárny mesiac v písomnom forme alebo elektronicky so zaručeným elektronickým podpisom.
- 5) Daň je splatná do 15 dní odo dňa prevzatia vyúčtovania dane.
- 6) Vyúčtovanie dane je 2 x ročne, a to do 15. 9. a do 31. 12.

## **Čl. V ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

### **§12 Zrušovacie ustanovenie**

Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Ľubá č. 3/2023 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Ľubá. Konanie začaté pred účinnosťou tohto VZN sa dokončuje podľa doterajších predpisov.

### **§13**

#### **Záverečné ustanovenie**

- 1) Obecné zastupiteľstvo obce Ľubá sa na tomto všeobecnom záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, dani za ubytovanie a dani za psa uznieslo dňa 13. 12. 2024 pod číslom uznesenia: VIII/2024/13122024 písm. b) bod 8.
- 2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2025.

Anetta Kováčsová  
starosta obce Ľubá

Príloha č. 1.

REGISTRÁCIA PLATITEĽA DANE ZA UBYTOVANIE  
OZNÁMENIE

Dátum vzniku/zániku/zmeny prevádzkovania ubytovacieho zariadenia

Meno a priezvisko prevádzkovateľa/Obchodné meno

.....

Adresa/Sídlo:

.....

IČO/DIČ..... R.č.

.....

Názov ubytovacieho zariadenia:

.....

Adresa ubytovacieho zariadenia:

.....

Údaje o nehnuteľnosti (RD, hotel, penzión, kemping):

.....

Typ ubytovania (sezónne/celoročné):

.....

Ubytovacia kapacita – počet lôžok:

.....

Meno a priezvisko zodpovednej osoby:

.....

Tel. číslo: ..... e-mail:

.....

Vyhlasujem, že všetky údaje sú správne a pravdivé.

V Ľubej, dňa:

.....

Podpis a pečiatka zodpovednej osoby

podpis a pečiatka obce

## HLÁSENIE POČTU PRENOCOVANÍ

Správca dane: Obec Ľubá

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno, alebo meno a  
priezvisko:.....

Hlásenie za zariadenie:

Názov ubytovacieho zariadenia:.....

Adresa ubytovacieho zariadenia:  
.....

Hlásené obdobie:

Od: ..... Do: .....

Počet prenocovaní : .....

Počet osôb (dospelí): .....

V Ľubej, dňa: .....

Podpis prevádzkovateľa